|  |
| --- |
| Совет депутатов сельского поселения Никольский сельсоветУсманского муниципального районаЛипецкой области Российской Федерации4 сессия VI созываРЕШЕНИЕс.Никольское |
| от 28 октября 2020 года № 4/12 |
|  |

# О внесении изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Никольский сельсовет от 31.10.2017 г. № 32/73

Рассмотрев представленный главой сельского поселения Никольский сельсовет проект изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом [от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Липецкой области [от 05.03.2019 г. № 252-ОЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области", [Уставом сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области](http://ru48.registrnpa.ru/), Совет депутатов сельского поселения Никольский сельсовет

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в «Правила благоустройства сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ», принятые решением Совета депутатов 31.10.2017 г. № 32/73.

2. Направить данные изменения главе сельского поселения для официального обнародования и размещения на сайте администрации в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Никольский сельсовет О.А.Саблин

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения

Никольский сельсовет

от 28.10.2020 г. № 4/12

## Изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Никольский сельсовет от 31.10.2017 г. № 32/73

##### Статья 1.

Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Никольский сельсовет [от 31.10.2017 г. №](http://ru48.registrnpa.ru/) 32/73 следующие изменения:

Статью 2 Правил благоустройства изложить в новой редакции:

«В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- земляные работы - работы, связанные с выемкой, перемещением, укладкой грунта на территориях сельского поселения Никольский сельсовет, с нарушением различных видов покрытий территорий сельского поселения, планировкой территории под застройку и благоустройством;

- информационные элементы - элементы благоустройства (информационные конструкции, вывески, указатели, не содержащие сведения рекламного характера), размещаемые на фасадах зданий, строений и сооружений в месте фактического нахождения или осуществления деятельности заинтересованного лица в целях извещения неопределенного круга лиц о его фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) и соответствующие требованиям, установленным муниципальным правовым актом сельского поселения;

- малые архитектурные формы - беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, памятные доски, остановочные павильоны, фонари, приспособления для озеленения, скамьи, мостики, фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы, не являющиеся объектами капитального строительства;

- механизированная уборка - уборка территорий с применением специализированной техники и оборудования;

- мусор - грунтовые наносы, опавшая листва, ветки, иные мелкие неоднородные отходы;

- обслуживающая (эксплуатирующая) организации - организация, обслуживающая объекты и элементы благоустройства на основании договоров (соглашений), муниципальных контрактов, муниципальных заданий в установленном порядке;

- объекты благоустройства - территории общего пользования сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, зеленые насаждения и покрытия поверхности земельного участка, инженерные сооружения;

- озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения;

- озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

- придомовая территория - земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

- прилегающая территория - - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован, границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Закон Липецкой области от 05.03.2019 N 252-ОЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий в Липецкой области";

- границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, которое определяется в метрах по периметру от внешней границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливается посредством определения координат характерных точек ее границ;

Границы прилегающей территории на территории сельского поселения устанавливаются:

1) для объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности, владении или пользовании - в 10 метрах от границы земельных участков по всему периметру, при этом:

- для индивидуальных жилых домов - 10 м от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

- для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

- для промышленных, производственных объектов - 13 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 10 м от ограждения;

- для строящихся объектов капитального строительства - 10 м от ограждения строительной площадки;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 м от внешней стены указанных объектов;

- для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 10 м от внешних границ таких коммуникаций;

- для объектов муниципальных образовательных организаций - 10 м от ограждения;

2) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - в 10 метрах от объектов по всему периметру;

3) для кладбищ, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - в 10 метрах по всему периметру от границы земельных участков, отведенных под кладбища, гаражные кооперативы, садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества;

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации;

- зеленые насаждения;

- проезжие части дворовых территорий, площадки автостоянок, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением парков, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы прилегающих территорий могут быть включены элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории, такие как конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные щиты и указатели, иные объекты, установленные правилами благоустройства.

В границы прилегающих территорий могут быть включены земельные участки, занятые линейными объектами, при этом содержание полос отвода и (или) охранных зон таких объектов регулируется правилами благоустройства.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров (в случае расположения в здании, строении, сооружении организаций и (или) иных объектов);

установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий, не допускается;

внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования, а также общей (смежной) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по периметру здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

- площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

- пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки;

- проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития сельского поселения Никольский сельсовет и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится;

- специализированная организация - организация, осуществляющая на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, смета, снега, льда на территории сельского поселения;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от пыли, грунта, мусора, смета, снега, льда, окосом травы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего санитарного состояния и благоустройства территории сельского поселения;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории."

##### Статья 2.

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава администрации

сельского поселения

Никольский сельсовет В.И.Васильева